

Phụ lục XV
Appendix XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

NGUYỄN THẾ VINH
NGUYEN THE VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 2.11./BC-KQGDCP
No: 2.11./BC-KQGDCP

Tp. HCM, ngày 16 tháng 10 năm 2026
HCM city, October 16, 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Thành phố Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao (Information on individual conducting the transaction):

- Họ và tên cá nhân/Name of individual: Nguyễn Thế Vinh
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam /Vietnam
- Số Căn cước (đối với cá nhân): 080088007488, ngày cấp: 29/11/2021, nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH /Number of ID card (in case of an individual): 080088007488, date of issue: November 29, 2021, place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ Contact address/address of head office: 215 – 217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ 215 -217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city.
- Điện thoại/Telephone: 0919 889 219 Fax: Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Người phụ trách quản trị công ty / Person in charge of Corporate Governance.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person:
- Quốc tịch/Nationality:
- Số CCCD, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:
- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone:

Fax:

Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the



Người ký: CÔNG TY CỔ
PHẦN VẬT LIỆU XÂY
DỰNG VÀ TRANG TRÍ NỘI
THẤT TP. HỒ CHÍ MINH
Thời gian ký: 16.10.2026
14:57:29 +07:00

public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company:
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: CMD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares as mentioned at item 3: 044C424871 tại công ty chứng khoán/In securities company: Tân Việt /TVSI

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 132.986 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 1,19% / 132,986 shares, corresponding to 1.19%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng /Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): Mua/purchase

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 400.000 cổ phiếu / 400,000 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap): Mua/purchase

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ Number of shares traded: 380.000 cổ phiếu/ 380,000 shares

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/the value of executed transaction (calculated based on par value): 3.800.000.000 đồng / VND 3,800,000,000

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 512.986 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 4,57% / 512,986 shares, corresponding to 4.57%

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person:

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants *:

11. Phương thức giao dịch/ Method of transaction: Thỏa thuận / Put through

12. Thời gian thực hiện giao dịch/ Trading time: từ ngày/from.24/09/2026 đến ngày/to 16/10/2026

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed): giá thị trường chưa phù hợp / The market price is not considered appropriate

*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results: 512.986 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 4,57% / 512,986 shares, corresponding to 4.57%

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ As above.;
- Lưu: VT, ...
- Archived:...

**CÁ NHÂN
INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)


Nguyễn Thị Vĩnh.



**Phụ lục XV
Appendix XV**

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**HUỖNH NGỌC KHÁNH
HUYNH NGOC KHANH**

Số: 210/BC-KQGDCP
No: 210/BC-KQGDCP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Tp. HCM, ngày 16 tháng 10 năm 2026
HCM city, October 16, 2026

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất Thành phố Hồ Chí Minh

To:

- The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange;
- Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao (Information on individual conducting the transaction):

- Họ và tên cá nhân/Name of individual: Huỳnh Ngọc Khánh
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam /Vietnam
- Số Căn cước (đối với cá nhân): 079085026299, ngày cấp: 06/05/2025, nơi cấp: Bộ Công An
/Number of ID card (in case of an individual): 079085026299, date of issue: May 6th 2025, place of issue: Ministry of Public Security
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ Contact address/address of head office: 215 – 217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ 215 -217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city.
- Điện thoại/Telephone: 0977 85 85 88 Fax: Email: Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Phó Tổng Giám đốc – Thành viên Hội đồng quản trị / Deputy General Director – Member of the Board of Directors

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person:
- Quốc tịch/Nationality:
- Số CCCD, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:
- Địa chỉ thường trú/Permanent address:
- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:
- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/Position in the

public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company:
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual executing transaction with internal person:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: CMD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares as mentioned at item 3: 044C417423 tại công ty chứng khoán/In securities company: Tân Việt /TVSI

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 668.080 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 5,95% / 668,080 shares, corresponding to 5.95%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng /Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): Mua/purchase

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 300.000 cổ phiếu / 300,000 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap): Mua/purchase

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ Number of shares traded: 150.000 cổ phiếu/ 150,000 shares

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/the value of executed transaction (calculated based on par value): 1.500.000.000 đồng / VND 1,500,000,000

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 818.080 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 7,29% / 818,080 shares, corresponding to 7.29%

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person:

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants *:

11. Phương thức giao dịch/ Method of transaction: Thỏa thuận / Put through

12. Thời gian thực hiện giao dịch/ Trading time: từ ngày/from.24/09/2026 đến ngày/to 16/10/2026

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed): giá thị trường chưa phù hợp / The market price is not considered appropriate

*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results: 818.080 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 7,29% / 818,080 shares, corresponding to 7.29%

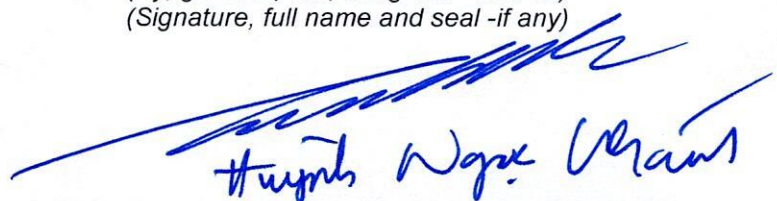
Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ As above.;
- Lưu: VT, ...
- Archived:...

**CÁ NHÂN
INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)



Huỳnh Ngọc Mạnh