

Phụ lục XV
BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 18 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người
có liên quan của người nội bộ**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. HCM

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch

- Họ và tên cá nhân: Lê Văn Phải
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 080057000108, cấp ngày: 26/12/2021, nơi cấp: Cục trưởng CCS QLHC về TTXH
- Địa chỉ liên hệ: 07 Tân Hòa Đông, Phường Phú Lâm, TP. HCM
- Điện thoại: 0918 031 841
- Chức vụ hiện nay tại công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. HCM: Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng Giám đốc.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)

- Họ và tên người nội bộ:
- Quốc tịch:
- Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: CMD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: 044C441285 tại công ty chứng khoán Tân Việt

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 3.034.687 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 27,05%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): bán cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 400.000 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi: bán cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu có bảo đảm đã giao dịch: 400.000 cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng)

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 2.634.687 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 23,48%

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm:

11. Phương thức giao dịch: thỏa thuận

12. Thời gian thực hiện giao dịch: ngày 13/11/2025 và ngày 17/11/2025

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký: đã thực hiện giao dịch đủ số lượng cổ phiếu đăng ký.

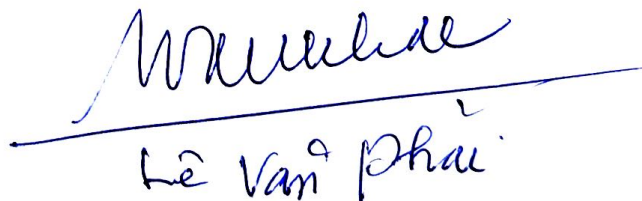
*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch: 2.634.687 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 23,48%

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)


Lê Văn Phái

Phụ lục XV
BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

LÊ QUANG CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 18 tháng 11 năm 2025



BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người
có liên quan của người nội bộ**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. HCM

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch

- Họ và tên cá nhân: Lê Quang Chánh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 080084008184, cấp ngày: 10/07/2023, nơi cấp: Cục trưởng CCS QLHC về TTXH
- Địa chỉ liên hệ: 07 Tân Hòa Đông, Phường Phú Lâm, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0768 080 208
- Chức vụ hiện nay tại công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. HCM: Không

có

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)

- Họ và tên người nội bộ: Lê Văn Phải
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số căn cước: 080057000108, cấp ngày: 26/12/2021, nơi cấp: Cục trưởng CCS QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú: 07 Tân Hòa Đông, Phường Phú Lâm, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ: 0918 031 841

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: không có

- Chức vụ hiện nay tại công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. HCM: Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng Giám đốc

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Con ruột

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 3.034.687 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 27,05%

3. Mã chứng khoán giao dịch: CMD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: **044C308184** tại công ty chứng khoán Tân Việt

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 200.000 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 1,78%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): mua cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 200.000 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi: mua cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 200.000 cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng)

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 400.000 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 3,57%

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm:

11. Phương thức giao dịch: thỏa thuận

12. Thời gian thực hiện giao dịch: ngày 13/11/2025

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký: đã thực hiện giao dịch đủ số lượng cổ phiếu đăng ký.

**: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch: 400.000 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 3,57%*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)


Lê Quang Chính

Phụ lục XV
BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

LÊ QUANG NGHĨA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 18 tháng 11 năm 2025



BÁO CÁO

**Kết quả giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người
có liên quan của người nội bộ**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. HCM

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch

- Họ và tên cá nhân: Lê Quang Nghĩa
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 079091026962, cấp ngày: 27/03/2023, nơi cấp: Cục trưởng CCS QLHC về TTXH
- Địa chỉ liên hệ: 07 Tân Hòa Đông, Phường Phú Lâm, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0898 323 500
- Chức vụ hiện nay tại công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. HCM: Không

có

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)

- Họ và tên người nội bộ: Lê Văn Phải
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số căn cước: 080057000108, cấp ngày: 26/12/2021, nơi cấp: Cục trưởng CCS QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú: 07 Tân Hòa Đông, Phường Phú Lâm, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ: 0918 031 841
- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch: không có
- Chức vụ hiện nay tại công ty cổ phần Vật liệu xây dựng và Trang trí nội thất TP. HCM: Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng Giám đốc
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Con ruột
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 3.034.687 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 27,05%

3. Mã chứng khoán giao dịch: CMD

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: **044C026962** tại công ty chứng khoán Tân Việt

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 200.000 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 1,78%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): mua cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 200.000 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi: mua cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 200.000 cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng)

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 400.000 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 3,57%

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm:

11. Phương thức giao dịch: thỏa thuận

12. Thời gian thực hiện giao dịch: ngày 17/11/2025

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký: đã thực hiện giao dịch đủ số lượng cổ phiếu đăng ký.

**: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch: 400.000 cổ phiếu tương ứng tỷ lệ 3,57%*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

Ngũ

Lê Quang Ngũ