

THUYẾT MINH QUYẾT TOÁN
Năm 2017

Đơn vị tính: VND

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1,494,176,871,890
<i>Trong đó :</i> - Doanh thu bán hàng	1,483,075,743,980
- Doanh thu vận chuyển	38,747,273
- Doanh thu cho thuê mặt bằng	6,953,454,541
- Doanh thu cho thuê bất động sản	4,108,926,096
Giá vốn hàng hoá, dịch vụ bán ra	1,355,499,757,702
<i>Trong đó :</i> - Giá vốn hàng hoá, dịch vụ bán ra	1,355,255,151,190
- Giá vốn bất động sản đầu tư	244,606,512
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	138,677,114,188
Chi phí bán hàng chưa trích lương	62,074,950,208
Chi phí quản lý doanh nghiệp chưa trích lương	4,861,596,335
Doanh thu hoạt động tài chính	17,956,819,668
Chi phí tài chính	11,267,014,466
<i>Trong đó: Lãi vay phải trả</i>	10,730,174,466
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	78,430,372,847
Thu nhập khác	716,521,243
Chi phí khác	705,102,874
Lợi nhuận khác	11,418,369
Hiệu quả còn lại chưa trích lương	78,441,791,216
Trích quỹ lương năm 2017 (Tỉ lệ trích : 30%)	23,532,537,365
* Phân bổ vào chi phí bán hàng (60%)	14,119,522,419
* Phân bổ vào chi phí quản lý doanh nghiệp (40%)	9,413,014,946
Lợi nhuận còn lại trước thuế	54,909,253,851
* Trong đó: Lợi nhuận chịu thuế	55,083,409,879
Thuế thu nhập doanh nghiệp (20%)	11,016,681,976
Lợi nhuận còn lại sau thuế	43,892,571,875
Trích thưởng cho Hội Đồng Quản Trị Công Ty năm 2017	710,017,156
* Trích các quỹ Công Ty (10%)	4,389,257,188
* Chia cổ tức (90%)	38,793,297,531
Tỷ suất cổ tức năm 2017/ giá trị CP đang lưu hành (105.000.000.000 đồng)	36.95%
Lợi nhuận còn lại chưa phân phối các năm trước : 15.401.902.596 đồng	14.67%

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 02 tháng 03 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Phạm Thị Bắc Giang

Phạm Thị Bắc Giang

Huỳnh Văn Tư

THUYẾT MINH QUYẾT TOÁN

Quý 4 năm 2017

Đơn vị tính: VND

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	390,063,406,058
Trong đó : - Doanh thu bán hàng	386,698,496,982
- Doanh thu vận chuyển	-
- Doanh thu cho thuê mặt bằng	2,092,454,544
- Doanh thu cho thuê bất động sản	1,272,454,532
Giá vốn hàng hoá, dịch vụ bán ra	360,919,549,055
Trong đó : - Giá vốn hàng hoá, dịch vụ bán ra	360,858,397,427
- Giá vốn bất động sản đầu tư	61,151,628
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	29,143,857,003
Chi phí bán hàng chưa trích lương	12,681,874,303
Chi phí quản lý doanh nghiệp chưa trích lương	1,210,133,535
Doanh thu hoạt động tài chính	5,874,493,875
Chi phí tài chính	3,624,277,126
Trong đó: Lãi vay phải trả	3,087,437,126
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	17,502,065,914
Thu nhập khác	179,228,595
Chi phí khác	306,243,917
Lợi nhuận khác	(127,015,322)
Hiệu quả còn lại chưa trích lương	17,375,050,592
Trích quỹ lương còn lại năm 2017 (Tỉ lệ trích : 30%)	5,532,537,365
* Phân bổ vào chi phí bán hàng (60%)	3,319,522,419
* Phân bổ vào chi phí quản lý doanh nghiệp (40%)	2,213,014,946
Lợi nhuận còn lại trước thuế	11,842,513,227
Thuế thu nhập doanh nghiệp (20%)	2,378,046,532
Lợi nhuận còn lại sau thuế	9,464,466,695
Trích thưởng cho Hội Đồng Quản Trị Công Ty năm 2017	710,017,156
* Trích các quỹ Công Ty (10%)	946,446,670
* Chia cổ tức (90%)	7,808,002,869
Tỷ suất cổ tức quý 4 năm 2017/ giá trị CP đang lưu hành (105.000.000.000 đồng)	7.44%
Lợi nhuận còn lại chưa phân phối các năm trước : 15.401.902.596 đồng	14.67%

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 02 tháng 03 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Phạm Thị Bắc Giang

Phạm Thị Bắc Giang

Huỳnh Văn Tư



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		288,631,857,866	248,470,562,544
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	31,241,061,162	24,985,669,250
1. Tiền	111		31,241,061,162	24,985,669,250
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		252,059,622,259	214,448,037,871
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	228,963,858,915	195,903,566,590
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		29,398,512,340	25,302,560,274
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	2,118,876,385	3,040,296,703
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.5	(8,421,625,381)	(9,798,385,696)
IV. Hàng tồn kho	140	V.6	2,946,577,421	2,344,573,529
1. Hàng tồn kho	141		2,946,577,421	2,344,573,529
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2,384,597,024	6,692,281,894
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		12,740,908	8,646,909
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2,371,856,116	6,683,634,985
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		130,830,439,767	132,931,249,262
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		38,260,782,864	38,382,682,864
1. Trả trước cho người bán dài hạn	212		36,182,982,864	36,182,982,864
2. Phải thu về cho vay dài hạn	215		1,477,800,000	1,629,700,000
3. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b	600,000,000	570,000,000
II. Tài sản cố định	220		23,633,824,273	25,152,479,043
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	16,095,424,273	17,614,079,043
- Nguyên giá	222		24,628,228,504	24,628,228,504
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(8,532,804,231)	(7,014,149,461)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	7,538,400,000	7,538,400,000
- Nguyên giá	228		7,538,400,000	7,538,400,000
III. Bất động sản đầu tư	230	V.10	4,363,897,703	4,608,504,215
- Nguyên giá	231		6,487,369,646	6,487,369,646
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(2,123,471,943)	(1,878,865,431)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		62,174,116,973	61,794,116,973
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.7	62,174,116,973	61,794,116,973
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		2,351,160,000	2,888,000,000
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2	2,888,000,000	2,888,000,000
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.2	(536,840,000)	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		46,657,954	105,466,167
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		46,657,954	105,466,167
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		419,462,297,633	381,401,811,806

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2017	01/01/2017
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		220,667,823,162	185,430,403,841
I. Nợ ngắn hạn	310		217,765,643,162	182,463,223,841
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	6,136,164,044	11,830,910,883
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2,025,819,370	125,594,378
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	6,336,522,460	3,958,460,933
4. Phải trả người lao động	314		3,469,735,998	2,574,550,435
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	3,971,816,842	3,582,678,279
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15a	10,499,863,990	9,583,632,544
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	184,502,341,000	150,423,520,000
8. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	322		823,379,458	383,876,389
II. Nợ dài hạn	330		2,902,180,000	2,967,180,000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Phải trả dài hạn khác	337	V.15b	2,902,180,000	2,967,180,000
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		198,794,474,471	195,971,407,965
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.16	198,794,474,471	195,971,407,965
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		150,000,000,000	150,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		150,000,000,000	150,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		40,880,000,000	40,880,000,000
3. Cổ phiếu quỹ	415		(66,456,679,800)	(46,675,104,000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		14,248,742,778	12,310,813,209
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		60,122,411,493	39,455,698,756
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		26,729,839,618	17,594,928,568
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		33,392,571,875	21,860,770,188
II. Nguồn kinh phí	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		419,462,297,633	381,401,811,806

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 02 tháng 03 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Phạm Thị Bắc Giang

Phạm Thị Bắc Giang

Huỳnh Văn Tư

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	1,494,176,871,890	1,382,608,360,020
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2		-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	1,494,176,871,890	1,382,608,360,020
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	1,355,499,757,702	1,254,352,095,415
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		138,677,114,188	128,256,264,605
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	17,956,819,668	18,401,892,014
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	11,267,014,466	7,923,132,224
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		10,730,174,466	7,923,132,224
8. Chi phí bán hàng	25	VI.9b	76,194,472,627	74,044,141,115
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.9a	14,274,611,281	16,431,778,325
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		54,897,835,482	48,259,104,955
11. Thu nhập khác	31	VI.7	716,521,243	1,032,525,382
12. Chi phí khác	32	VI.8	705,102,874	705,914,988
13. Lợi nhuận khác	40		11,418,369	326,610,394
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		54,909,253,851	48,585,715,349
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.11a	11,016,681,976	9,827,123,961
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.11b	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		43,892,571,875	38,758,591,388
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.12	3,829	3,021

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 02 tháng 03 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Phạm Thị Bắc Giang

Phạm Thị Bắc Giang

Huỳnh Văn Tư



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2017

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		54,909,253,851	48,585,715,349
2. Điều chỉnh các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02		1,763,261,282	1,240,872,708
- Các khoản dự phòng	03		(839,920,315)	1,304,519,502
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(432,717,096)	(1,713,400,821)
- Chi phí lãi vay	06		10,730,174,466	7,923,132,224
3. Lợi nhuận (lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		66,130,052,188	57,340,838,962
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(31,953,045,204)	(67,787,590,418)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(602,003,892)	(413,953,077)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(887,363,791)	9,542,330,638
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		54,714,214	69,983,325
- Tiền lãi vay đã trả	14		(10,659,627,243)	(7,859,526,669)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(9,548,073,201)	(13,634,793,777)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(1,948,426,500)	(1,790,815,455)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		10,586,226,571	(24,533,526,471)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(380,000,000)	(8,576,119,092)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		151,900,000	451,200,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
4. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		432,717,096	1,723,275,821
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		204,617,096	(6,401,643,271)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2017

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu	32		(19,781,575,800)	(11,055,000,000)
3. Tiền thu từ đi vay	33		794,952,870,000	485,311,703,854
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(760,874,049,000)	(433,461,131,854)
5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(18,832,696,955)	(28,029,858,225)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		<i>(4,535,451,755)</i>	<i>12,765,713,775</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		6,255,391,912	(18,169,455,967)
Tiền và tương đương tiền tồn đầu năm	60		24,985,669,250	43,155,125,217
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ	70		31,241,061,162	24,985,669,250

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 02 tháng 03 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Phạm Thị Bắc Giang

Phạm Thị Bắc Giang

Huỳnh Văn Tư